

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348;

Web-site: [www.stuareastazione.it](http://www.stuareastazione.it) E-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it); Posta Elettronica Certificata: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

Prot. 2021/71

Parma, 28/07/2021

**Determinazione dell'Amministratore Unico n. 16 del 28/7/2021– Clg ZB0329FDC0**

**OGGETTO:** Avvio attività ordinarie di gare ed appalti in ottemperanza al Piano ex art. 182 bis L.F. “di Area Stazione Spa: affidamento ai sensi dell’art 51 del D.L. 77/2021.

**L'Amministratore Unico**

**Premesso:**

- Che in data 16 Luglio 2018 è stato omologato il “Piano ex art. 182 bis L.F.” di Area Stazione Spa presso il Tribunale di Parma;
- Che in data 25 gennaio 2021 è inoltre stata sottoscritta la Convenzione innanzi al Notaio Canali tra Stu Area Stazione e Comune di Parma, aggiornata alla data della sottoscrizione dell’atto, come deliberato in C.C. 2020-89 del 14-12-2020, aggiornando e prorogando la durata della convenzione iniziale;
- Che, allo scopo di attuare rapidamente ed efficacemente il “Piano” secondo le indicazioni in esso contenute, è necessario organizzare le attività della Società Area Stazione Spa quale Stazione Appaltante, arruolando le competenze necessarie;

**Considerato:**

- Che occorre predisporre una serie di Bandi di Gara ad evidenza pubblica per poter dare attuazione alle opere previste dal 2° e 3° stralcio, nonché le vendite degli assets in capo alla Società;
- che tale attività richiede una specialistica assistenza legale al fine di ridurre il profilo di rischio legato ad eventuali ricorsi, che determinerebbero dilazioni temporali dell'esecuzione con il rischio di compromettere il “Piano”;
- Che si è ritenuto opportuno, appoggiarsi nuovamente alla società Nomos Appalti, che ha già assistito la scrivente Società durante l’espletamento delle prime gare in programma (Concessione parcheggio H e gara per l’individuazione di un soggetto professionale cui affidare la commercializzazione a di compendi immobiliari, gara, quest’ultima, andata deserta);

**Vista:**

- La proposta di Nomos Appalti, società di assistenza agli Enti Locali e alle Aziende e Società Pubbliche, per un importo come riportato in allegato che declina anche le modalità di assistenza;

**Ritenuto:**

- Che vi sia congruità nell'offerta economica presentata in relazione alle prestazioni erogate;

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;  
Numero Registro Imprese : 02280810348;  
Web-site: [www.stuareastazione.it](http://www.stuareastazione.it) E-mail: [areastazione@sttholding.it](mailto:areastazione@sttholding.it); Posta Elettronica Certificata: [areastazione@pec.it](mailto:areastazione@pec.it)

**Tutto ciò premesso s determina**

- l'affidamento a Nomos Appalti, Viale di Val Fiorita, 90 00144 Roma PIVA 09735981004 per un costo complessivo di € 6.000,00 oltre IVA e per la durata di un anno a fa data dal 1 agosto 2021 al 31 luglio 2022 del servizio di assistenza legale in abbonamento comprendente:
  - o assistenza telefonica e scritta per l'espletamento delle gare in tutte le relative fasi;
  - o redazione di pareri in risposta ai quesiti degli abbonati a mezzo posta elettronica o, su richiesta, per posta ordinaria di norma entro due/tre giorni lavorativi dalla richiesta;
  - o aggiornamento normativo e rendiconto periodico dell'attività legislativa parlamentare di settore;
  - o assistenza agli uffici addetti all'esecuzione del contratto per gli aspetti giuridici connessi;
  - o pareri in ordine ad eventuali riserve/contestazioni avanzate dalle imprese appaltatrici;
  - o commento delle più rilevanti pronunce giurisdizionali.

L'affidamento è da intendersi ai sensi dell 'art. 51 (affidamento diretto) del D.L. 77/2021 "Decreto Semplificazioni" ed è motivato in relazione alle prestazioni erogate che, oltre all'offerta economica ritenuta congrua, aderiscono ai fabbisogni della società.

Si dà atto che tale spesa trova adeguata copertura economica.

Il presente documento verrà conservato negli archivi della società.

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini

